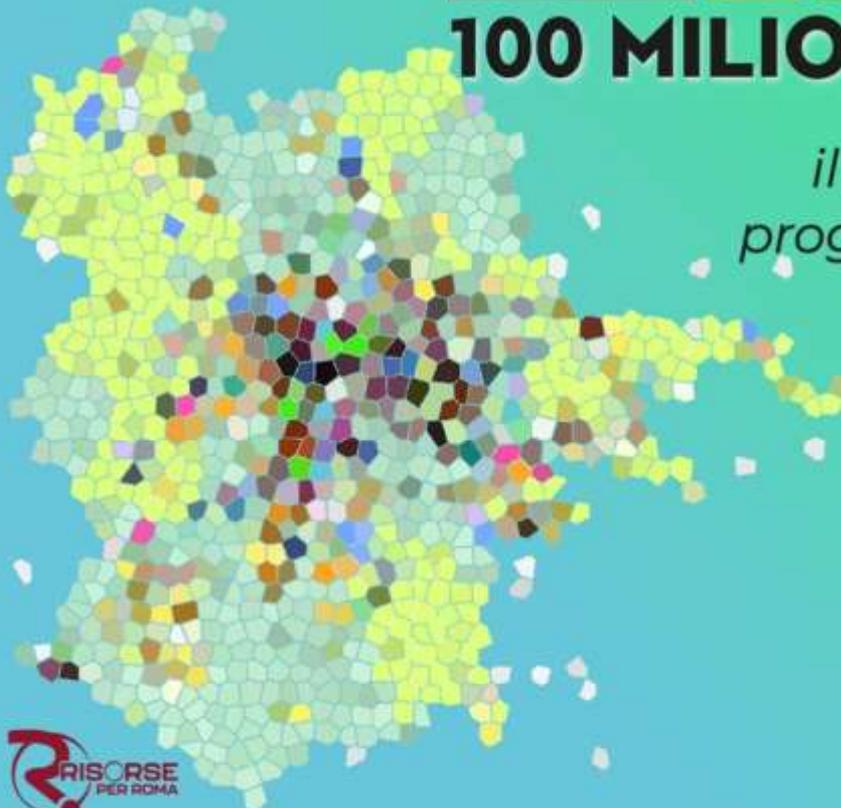


ROMA SI TRASFORMA. TUTTA. **100 MILIONI PER LE PERIFERIE**

*il piano per le opere pubbliche dei
programmi urbanistici nelle periferie*



Sala Laudato Sì
Campidoglio

lunedì

30

settembre
2024

ore

12

Le Strategie di intervento dell'Assessorato

RIPARTIRE

- Riavvio dei programmi urbanistici bloccati (Navigatori, Ex Fiera, ex Residence Bravetta, Muratella, ecc...)
- Chiusura della manovra delle compensazioni (bando)
- Esternalizzazione ufficio condono

TRASFORMARE

- Rigenerazione urbana e nuove progettualità (Museo della Scienza, Lungomare di Ostia, Stadio Roma, Rome Technopole, Nuovi Alberghi, Nuovi Datacenter, Recupero dei Forti e Caserme ecc...)
- Città dei 15 minuti: progetti di prossimità

SEMPLIFICARE

- Utilizzo Legge regionale n.19/2022
- Revisione NTA
- Piano dei servizi
- Informatizzazione e digitalizzazione dipartimentale

RICUCIRE

- Affrancazioni e Trasformazioni dei PDZ
- Consegna oltre 70 ha di Parchi
- Riavvio opere a scomputo
- Programmi PNRR PUI e PINQUA
- Completamento oopp nei programmi urbanistici

FONTE DI FINANZIAMENTO

AMBITI DI INTERVENTO

Entrate da affrancazioni e trasformazioni

32 milioni

Piani di Zona

Fondi ex art.11 (ex Gescal, oneri urbanizzazione)

45 milioni

Piani di Recupero Urbano

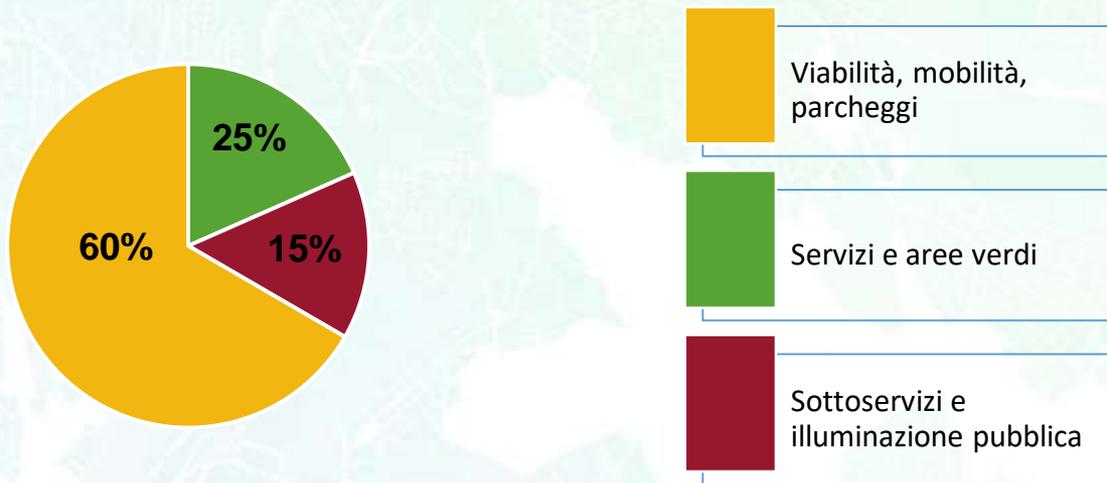
Versamento ACUR, oneri per sanatorie da condono Zone 0

23 milioni

Zone 0 e Toponimi

Totale fondi disponibili: 100 milioni

Tipologie di opere: suddivisione tra urbanizzazioni primarie e secondarie



Un cambio di paradigma: i punti principali del Piano

- **I fondi delle periferie tornano alle periferie**
- **Roma Capitale realizza direttamente le OPERE e non si affida solo ai privati**
- **Il piano è reso possibile da nuove politiche urbanistiche e di bilancio:**
 - Recupero dei fondi statali dormienti destinati ai Piani di Recupero Urbano (ex Gescal)
 - Sblocco delle procedure di affrancazioni e trasformazioni dal 2021
 - Versamento da parte delle ACRU a Roma Capitale dei fondi delle sanatorie con vincolo di destinazione alle zone O
- **Il piano è incrementabile nel tempo con:**
 - Ulteriori versamenti ACRU e loro trasformazione in soggetto in grado di realizzare direttamente le oopp
 - Ulteriori fondi derivanti da affrancazioni e trasformazioni
 - Oneri concessori versati dagli operatori privati contestualmente al ritiro del pdc e dall'escussione delle polizze fidejussorie per inadempimenti

PIANI DI ZONA

- C26 - TOR CERVARA €4.338.673,00
- D6 - OSTERIA DEL CURATO 2 €3.450.000,00
- D8 - TOR VERGATA 2 €112.897,56
- B54 - TRIGORIA IV - TRANDAFILO €5.138.198,84
- B38 - MURATELLA €1.460.000,00
- B39 - PONTE GALERIA €5.427.971,27
- B50 - MONTE STALLONARA €309.096,88
- B44 - TORRESINA 2 €4.050.000,00
- B48 - COLLE FIORITO €4.500.000,00
- B49 - PIAN SACCOCCIA €3.220.000,00

IMPORTO TOTALE

€ 32.006.837,55

PROGRAMMI DI RECUPERO URBANO

- FIDENE VAL MELAINA €7.030.972,25
- SAN BASILIO €2.951.077,74
- LAURENTINO €3.935.631,68
- CORVIALE €7.527.673,52
- MAGLIANA €5.489.643,78
- VALLE AURELIA €2.584.591,42
- PRIMAVALLE - TORREVECCHIA €10.084.243,76
- LABARO - PRIMA PORTA €799.187,28
- PALMAROLA SELVA CANDIDA €4.664.636,88

IMPORTO TOTALE

€ 45.067.658,31

TERRITORI EX ABUSIVI (TOPONIMI E ZONE O)

**Le prime opere
finanziate***

- 18A/B - CASTELVERDE OSA - S.ELIGIO €4.654.865,21
- 34 - GREGNA - OSTERIA DEL CURATO €1.108.078,50
- 36 - CENTRONE €350.836,46
- 33 - LUCREZIA ROMANA €433.737,16
- 37 - VERMICINO €654.614,28
- 48 - PORTA MEDAGLIA €889.009,88
- 49 - CASTEL DI LEVA/47 - POGGETTO €403.606,66
- 42 - DRAGONA €4.930.367,72
- 44 - MADONNETTA MACCHIA PALOCCO SAPONARA €1.268.125,46
- 51 - INFERNETTO €150.000,00
- 20A - MASSIMINA €4.137.530,52
- 66 - CASAL SELCE €220.000,00
- PE RECUPERO URBANISTICO TOPONIMO 8.3
FOSSO DELL'OSA VIA POLENSE KM 18 €890.710,00
- PE RECUPERO URBANISTICO
TOPONIMO 19.12B - PIAN DEL MARMO €302.008,40
- PP DI RECUPERO URBANO
ERP PIANA DEL SOLE €3.271.687,89

IMPORTO TOTALE

23.665.128,14 €

* Le opere sono incrementabili con ulteriori fondi progressivamente versati dalle ACRU nelle more della Delibera per nuove attuazioni dirette

Modalità attuative degli interventi: le gare in corso

- **Accordo Quadro** con più operatori economici per l'affidamento di appalti integrati, costituiti da progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori delle **opere di urbanizzazione primaria (Lotto 1 e Lotto 2 dell'affidamento) e secondaria (Lotto 3 dell'affidamento)** dei Piani di zona e dei Programmi di recupero urbano. L'Accordo avrà una **durata di 48 mesi a partire dalla data di sottoscrizione del primo contratto applicativo**.
- La gara per l'Accordo Quadro è **stata indetta il 20 settembre scorso, è gestita dalla Centrale unica degli appalti e si concluderà il 28 ottobre 2024**.
- Le opere relative alle **Zone O** e ai **Toponimi** saranno progettate e attuate attraverso gare pubbliche da **Risorse per Roma**.

Piani di Zona **32.006.837,55 €**

Quartiere	Opera	Importo fondi	Municipio
TOR CERVARA	Completamento Opere Stradali e fognarie con rotatoria su Via M. Schifano e connessione con Via R. Costi	4.338.673,00 €	4
OSTERIA DEL CURATO 2	7° stralcio OO.UU.PP. Realizzazione viabilità ed opere idrauliche annesse	3.450.000,00 €	7
TOR VERGATA 2	Realizzazione della rete di distribuzione elettrica	52.828,56 €	7
	Realizzazione della rete di illuminazione pubblica	60.069,00 €	
TRIGORIA IV V. TRANDAFILO	PP.SS. Rete Idrico Potabile	168.797,46 €	9
	OO.UU.PP.	4.900.00,00 €	
	Realizzazione Rete di distribuzione elettrica (Areti S.p.A.)	69.401,38 €	
MURATELLA	Manutenzione straordinaria rete fognaria	500.000,00 €	11
	Manutenzione straordinaria opere stradali	960.000,00 €	

Piani di Zona **32.006.837,55 €**

Quartiere	Opera	Importo fondi	Municipio
PONTE GALERIA	Ripristino e Manutenzione rete fognaria (ACEA)	360.000,00 €	11
	Manutenzione straordinaria strade	1.170.000,00 €	
	Progetto Definitivo Completamento OO.UU.PP. – Opere Stradali	3.897.971,27€	
MONTE STALLONARA	Ricalibrazione Fosso San Cosimato (OO.UU.PP.)	309.096,88 €	11
TORRESINA 2	V Stralcio Completamento Opere di Urbanizzazione	2.800.000,00 €	14
	Completamento Pubblici Servizi	1.250.000,00 €	
COLLE FIORITO	Realizzazione viabilità: strade, marciapiedi, parcheggi, arredo stradale	4.500.000,00 €	14
PIAN SACCOCCIA	Realizzazione viabilità: strade, marciapiedi, parcheggi, arredo stradale	3.220.000,00 €	14

Piani di Recupero Urbano

45.067.658,31€

Quartiere	Opera	Importo fondi	Municipio
FIDENE VAL MELAINA	Op. n° 4: Adeguamento Via Radicofani - Via De Filippo - Via Cervi	5.521.409,49 €	3
	Op. n°20: Mercato Fidene (area 2.000 mq)	1.509.562,76 €	
SAN BASILIO	Op. n° 7: Collegamento Via Bracciolini - Via Monte Cassiano	1.547.505,75 €	4
	Op. n°11: Collegamento Via Brandizzi - Via Casale di S. Basilio	1.403.571,99 €	
LAURENTINO	Op. n° 12: Restauro e sistemazione museale Casale della Massima, succursale e passerella (II° Stralcio)	3.935.631,68 €	9
CORVIALE	Op. n° 1: Collegamento Via del Trullo - Via delle Vigne	5.502.183,56 €	11
	Op. n° 24: Riquilificazione e arredo di Via dei Chiaramonti	2.025.489,96 €	
MAGLIANA	Op. n° 10: Ponte ciclopedonale e per motocicli sul Tevere Magliana - Università 3	5.489.643,78 €	11

Piani di Recupero Urbano

45.067.658,31€

Quartiere	Opera	Importo fondi	Municipio
VALLE AURELIA	Op. n° 8: Ristrutturazione Centro Anziani	2.584.591,42 €	13
PRIMAVALLE - TORREVECCHIA	Op. n° 5: Realizzazione del collegamento tra lo svincolo sul GRA (in corso di costruzione) e il P.d.Z. Torresina, compreso lo svincolo e il collegamento con Via Grondona	5.501.685,92 €	14
	Op. n° 21: Realizzazione del collegamento tra Via Don Gnocchi e Via Sfondrati	4.582.557,84 €	
PALMAROLA - SELVA CANDIDA	Op. n° 23a: Ristrutturazione e ampliamento di Via di Casal del Marmo dallo svincolo sul GRA a Via del Fosso di Santo Spirito	1.641.657,43 €	14
	Op. n° 16b: Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande	3.022.979,45 €	
LABARO - PRIMA PORTA	Op. n° 16: Percorso pedonale attrezzato di Labaro	799.187,28 €	15

Territori ex abusivi (Toponimi e Zone O)

23.665.128,14 €

Quartiere	Opera	Importo fondi	Municipio
CASTELVERDE OSA – S.ELIGIO	Progetto di completamento della struttura Polifunzionale situata in località Villaggio Prenestino in Via Fosso dell'Osa	2.521.160,08 €	6
	Completamento/Ampliamento funzionale struttura sportiva esistente in Via Civitella Casanova/Via Manoppello (realizzazione nuovi campi di calcetto, calcio, struttura coperta per nuovo campo da bocce, locale	2.133.705,13 €	
FOSSO DELL'OSA VIA POLENSE KM 18	Illuminazione Pubblica su Via Tavuglia, Via Mogliano, Via del Passo del Lupo, Via Piobbico Via Montelabbate	890.710,00 €	6
GREGNA OSTERIA DEL CURATO	Realizzazione strada di collegamento tra Via Michele Migliarini e Via Giuseppe Fontanini e di una Piazza con relativi Parcheggi.	1.108.078,50 €	7
CENTRONE	Arretramento muro di recinzione del centro idrico ACEA Via del Fosso di Sant'Andrea e realizzazione di un marciapiedi lungo Via del Fosso di Sant'Andrea	350.836,46 €	7
LUCREZIA ROMANA	Realizzazione della sistemazione a verde dell'area pubblica intorno al Centro Polifunzionale nei Comparti C7 e C3	433.737,16 €	7
VERMICINO,28	Realizzazione di Parcheggio Pubblico a raso tra Via Tuscolana e Via San Matteo	654.614,28 €	7

Territori ex abusivi (Toponimi e Zone O)

23.665.128,14 €

Quartiere	Opera	Importo fondi	Municipio
PORTA MEDAGLIA	Realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica nell'ultimo tratto di Via Corrado Parona	279.906,30 €	9
	Realizzazione di un'area a parcheggio pubblico con annessi giardini Via Corrado Parona	609.103,58 €	
CASTEL DI LEVA POGGETTO	Completamento Impianto I.P. nel tratto di Via Tor Chiesaccia dal civ. 14 a fine strada	403.606,66 €	9
DRAGONA	Realizzazione di un centro polifunzionale e poligenerazionale Nelson Mandela in via Bedizzole	4.930.367,72 €	10
MADONNETTA MACCHIA PALOCCO SAPONARA	Realizzazione della rete di fognatura per la raccolta di acque chiare a servizio delle aree situate lungo via Camillo Miola	481.747,06 €	10
	Realizzazione della rete di fognatura per la raccolta di acque chiare a servizio delle aree situate lungo via Francesco Gioli	786.378,40 €	
INFERNETTO	VIA DOMENICO CECCAROSSO (ripristino rete fognaria e sede stradale) 1ª fase di attuazione del progetto generale di adeguamento di VIA CASTRUCCI, VIA PASQUINI e sistema viario adiacente del P.P.E. Zona O n.51 Infernetto.	150.000,00 €	10

Territori ex abusivi (Toponimi e Zone O)

23.665.128,14 €

Quartiere	Opera	Importo fondi	Municipio
Zona O n. 66 CASAL SELCE	Manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale e della segnaletica esistenti e verifica di funzionamento dell'impianto di raccolta acque meteoriche delle porzioni delle strade tra loro intersezione di Via del Fosso Galeria, Via Ponzone e Via Candolo	220.000,00 €	13
PIANA DEL SOLE	Realizzazione Terza fase dell'impianto di illuminazione pubblica	1.070.285,95 €	11
	Realizzazione di due aree adiacenti del comparto di un Centro di Aggregazione Polifunzionale e area giochi, nell'altra di una piazza con Parcheggio	2.201.351,94 €	
MASSIMINA	Realizzazione di VIA VITTORIO CANNAVINA – Primo tratto funzionale da VIA ROMANO GUERRA a VIA CIRO TRABALZA	4.137.530,52 €	12
PIAN DEL MARMO	Realizzazione tronco di fognatura nera in VIA USSEGLIO	302.008,40 €	14

ROMA
SI TRASFORMA



ROMA
SI TRASFORMA

ROMA